O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT VILOYATI TOSHKENT TUMANI HOKIMI
QARORI

2023 - yil 20 - iyun 126-10-212-Q/23 Toshkent tuman hokimligi

Toshkent tumanida Davlat ko‘chmas mulkidan 2023-yilda foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasining “Ijara to‘g‘risida”gi Qonuni (O‘zbekiston Respublikasi Oliy Kengashining Axborotnomasi 1992-yil, 1-son 45-modda), O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi 2019-yil 12-fevraldagi 5666-son Farmoni, Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 2009-yil 8-apreldagi 102-son qarori (O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari to‘plami 2009-yil, 15-son 186-modda) talablari hamda Toshkent viloyati hokimining 2023 yil 20-yanvardagi 25-10-0-Q/23-son qaroriga asosan, Toshkent tumani hududidagi bo‘sh turgan bino-inshootlardan oqilona foydalanish, ularga bo‘lgan ehtiyojni to‘liq ta’minlash hamda kutilayotgan xarajatlar bilan korxona tashkilot va muassasalarning ijara to‘lovidan tushadigan daromadlarni tartibga solish maqsadida O‘zbekiston Respublikasining “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 6, 25-moddalariga asosan,

QAROR QILAMAN:

1. Toshkent viloyati hokimining 2023-yil 20-yanvardagi “Toshkent viloyatida davlat ko‘chmas mulkidan 2023-yilda foydalanganlik uchun ijara

to‘lovinnng eng kam stavkalari to‘g‘risida”gi 25-10-0-Q/23-son qarori rahbarlik va ijro uchun qabul qilinsin.

2. Toshkent tumanida Davlat ko‘chmas mulkidan 2023-yilda 1 kv.m.dan foydalanganlik uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga, ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsentlar 2-ilovaga, ijara to‘lovini hisoblashda qo‘llaniladigan iqtisodiy-hududiy zonalar koeffitsentlarni 3-ilovaga, radio, uyali va peydjing aloqa antenalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi 4-ilovalarga muvofiq tasdiqlansin.

3. Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari:

yil choragida kamida bir marotaba o‘zining tasarrufida bo‘lgan davlat mulkini xatlovdan o‘tkazishlari;

foydalanilmayotgan davlat mulki tug‘risidagi ma’lumotlarning markazga o‘z vaqtida, to‘liq, shuningdek ijaraga berilayotgan mol-mulkning tiklanish kiymati to‘g‘risidagi taqdim etilgan axborotning ishonchliligi;

davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berish, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va sonini ataylab noto‘g‘ri qayd etilgapligi, buning natijasida ijara to‘lovinnng yashirilishiga olib kelganligi uchun bevosita qonun hujjatlariga muvofiq javob berishlari belgilab qo‘yilsin.

4. O‘zbekistan Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Toshkent tumani bo‘yicha biriktirilgan xodimi (X.O‘tkurov):

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish;

ijaraga berilayotgan davlat mulkini ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini qilish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish va yuritish;

ijaraga beriladigan obyektlardan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek, ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini

nazorat qilish;

ijaraga berilgan davlat mulkini obyektlarini har chorakda xatlovdan o‘tkazish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida” 5666-son Farmoniga asosan ijaraga berilayotgan davlat ko‘chmas mulk obyektlarini ijaraga berish bo‘yicha savdolar “E-auksion.uz” elektron savdo maydonchasi orqali amalga oshirilishi belgilanganligi inobatga olinsin;

tuman hududida foydalanilmayotgan, bo‘sh turgan binolar va inshootlarni aniqlab, samarali foydalanilishini ta’minlash maqsadida yuridik va jismoniy shaxslarga belgilangan tartibda ijaraga shartnomasini rasmiylashtirilishida ko‘maklashish hamda tumanda joylashgan davlat mulki bo‘lgan noturar joy, bino-inshootlarini gazetada e’lon berilishida bepul joylashtirish vazifasi yuklatilsin.

5. Toshkent tumani Davlat soliq inspeksiyasi (I.Xo‘jayarov) hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulkining hisobotini tug‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Toshkent viloyati bilan o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

Mazkur qaror qabul qilinishi munosabati bilan Toshkent tumani hokimining 2022-yil 6-maydagi 165-10-212-Q/22-son “Toshkent tumanida Davlat kuchmas mulkidan 2022-yilda foydalanilganlik uchun ijara to‘lovining eng kam ijara stavkalari to‘g‘risida”gi qaror o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

6. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish tuman hokimining o‘rinbosari-investitsiyalar, sanoat va savdo bo‘limi boshlig‘i Q.Rixsiboev zimmasiga yuklatilsin.

Tuman hokimi **O.Rustamov**

Toshkent tuman hokimining
2023-yil 20-iyundagi
126-10-212-Q/23-son qaroriga
1-ilova

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		
1	Yoqilg‘i ishlab chiqarish	8 700
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o‘g‘it mahsulotlari)	8 700
3	Neft-kimyo sanoati	8 700
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	8 700
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	8 700
6	Traktorsozlik va qishloq xo‘jaligi mashinasozligi	7 200
7	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	7 200
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	8 700
10	Mashina va uskunalarni ta‘mirlash	8 700
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	8 700
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	8 700
13	Tamaki mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	8 700
15	Rezina va platmassa buyumlar ishlab chiqarish	28 300
Qurilish sanoati		
16	Qurilish, yo‘l va kommunal muhandislik	7 200
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	26 600
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	37 300
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	8 700
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	8 700
21	Polietilen mahsulotlarini ishlab chiqarish	28 300
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	20 050
O‘rmon, yog‘ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog‘oz sanoati		
23	Yog‘och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	8 700
24	Yog‘ochni qayta ishlash sanoati	8 700

25	Sellyuloza-qog‘oz mahsulotlari sanoati	8 700
Engil sanoat		
26	To‘qimachilik sanoati	8 700
27	Tikuvchilik sanoati	8 700
28	Charm, mo‘yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	8 700
29	Engil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	8 700
Oziq-ovqat sanoati		
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go‘sht, yog‘-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	8 700
31	Go‘sht mahsulotlari sanoati	8 700
32	Sut mahsulotlari sanoati	17 400
33	Baliq mahsulotlari sanoati	8 700
34	Tegirmonchilik sanoati	8 700
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	7 200
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	8 700
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	8 700
Sanoatning boshqa tarmoqlari		
38	Tibbiyot sanoati	8 700
39	Poligrafiya sanoati	25 000
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo‘yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	10 600
Qishloq xo‘jaligi		
41	O‘simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	3 559 100
42	Issiqxona xo‘jaligi	8 000
43	Chorvachilik va parrandachilik	4 300
44	Baliqchilik (shu jumladan sun‘iy maydon) 1 gektar uchun	3 559 100
45	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	2 313 600
46	Veterinariya xizmatlari	8 700
47	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi boshqa tashkilotlar	8 700
48	O‘rmon xo‘jaligi (shu jumladan bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun	3 559 100
Transport va aloqa		
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	8 700
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	2 400
51	Avtomobillarni yuvish	25 100
52	Avtomobillarga yonilg‘i quyish (benzin, dizel)	32 400
53	Avtomobillarga yonilg‘i quyish (gaz quyish shahobchalari)	35 100
54	Elektromobillarni quvvatlash shahobchasi	15 300
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	16 200

56	Pochta aloqasi	8 700
57	Kurerlik aloqasi	17 700
58	Elektr-simli aloqa	17 700
59	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	74 800
Savdo va umumiy ovqatlanish		
60	Ulgurji savdo	25 000
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	63 900
62	Chakana savdo	25 000
63	Umumiy ovqatlanish	25 000
64	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	36 100
65	Kitob do‘konlari	3 600
66	Lombardlar	32 200
Xizmat ko‘rsatish		
67	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	25 000
68	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko‘rsatish (nusxa ko‘chirish xizmati)	25 000
69	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	37 500
70	Ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq munosabatlar	25 000
71	Reklama, ko‘rgazmalar xizmatlari	25 000
72	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	44 300
73	Mehmonxona ho‘jaligi	28 400
74	Umumiy yashash joylari	21 700
75	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	14 260
76	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta‘mirlash ustaxonasi	21 700
77	Hammomlar	42 800
78	Saunalar va basseynlar	85 500
79	Paxta (ilgari iste’molda bo‘lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	14 200
Sog‘liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta‘minot		
80	Sog‘liqni saqlash	17 700
81	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	33 200
82	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	17 700
83	Fitobar	12 300
84	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	28 400
85	Jismoniy tarbiya va sport	8 700
86	Dorixonalar	14 200

87	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do‘konlari	22 500
88	Ijtimoiy-dorixonalar	11 500
Ta‘lim		
89	Oliy va o‘rta-maxsus ta‘limi ma‘lumotli kadrlarni tayyorlash	14 200
90	O‘quv kurslarini tashkil etish	29 700
91	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	11 615
92	Bolalar umumta‘lim maktablari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	7 245
93	Oliy va o‘rta maxsus ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	17 500
94	Umumiy o‘rta ta’lim maktablarida umumiy ovqatlanish	8 700
95	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	6 600
96	Madaniyat va san‘at	25 000
97	Ko‘rgazmalar	20 100
98	Madaniyat va dam olish bog‘lari	17 700
99	Botanika bog‘lari va zooparklar	17 700
100	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	17 700
101	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	28 405
102	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	10 600
103	Avtomaktablar	12 600
Moliya-kredit faoliyati		
104	Moliya, kredit va pensiya ta‘minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	25 000
105	Auditorlik faoliyati	23 400
106	Marketining tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	25 000
107	Bank faoliyati	25 000
Faoliyatning boshqa turlari		
108	Sug‘urta va notarial xizmatlar	25 000
109	Sud va yuridik xizmat muassasalari	21 700
110	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	21 700
111	Jamoatchilik birlashmalari	7 000
112	Omborxonalar	25 000
113	Davlat tashkilotlariga ofis	10 600
114	Xususiy tashkilotlarga ofis	39 100
115	Arxiv xizmati	8 900
116	Tahririyat va nashriyotlar	14 200
117	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarni to‘plash joylari	14 200
118	Turar joy-kommunal ho‘jaliklari	14 200
119	Engil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta‘mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish	28 400
120	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	21 900
121	Laboratoriyalar	17 700

122	Turli xizmat turlari to‘lovlari (paynet)	71 400
123	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do‘konlari	39 100
124	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shahobchalari	34 200
125	Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va x.k)	21 300
126	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	39 100
127	Bankomatlar	356 600
128	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	21 700
129	Aero turizm	2 400

*) *O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2012-yil 22-noyabrdagi 02/1-74-sonli topshirig‘iga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Savdo boshqarmasining tarkibiy qismlari uchun yopiq harbiy shaharchalar, harbiy qism va muassasalari hududlarida joylashgan ko‘chmas davlat mulkidan foydalanganda ijara to‘lovining “nol” stavkasi qo‘llaniladi.*

**) *O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2014-yil 24-iyuldagi 02/107-2670-sonli topshirig‘iga muvofiq “Tadbirkorlar va ishbilarmonlar xarakati” O‘zLiDePning Qoraqalpog‘iston Respublikasi, Qashqadaryo, Navoiy, Fergan, Toshkent viloyatlari va Toshkent shahar (shu jumladan, Mirobod tuman) Kengashlari, shuningdek “XXI asr” ijtimoiy-siyosiy gazetasi tahririyati uchun partiya balansidagi tegishli davlat mulklaridan foydalanganlik uchun 2014yil 1-avgustdan ijara to‘lovining ”nol” stavkasi qo‘llaniladi.*

***) *O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 16 oktabrdagi “Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil yetishga doir tashkiliy choratadbirlar to‘g‘risida”gi 834-sonli qaroriga asosan davlat mulklari, shu jumladan yerkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalarida joylashgan davlat mulklari O‘zbekiston yoshlar ittifoqiga a‘zo bo‘lgan yosh tadbirkorlarga tuman yoki shaxar yoshlar ittifoqining tafsiyasiga asosan besh yilgacha bo‘lgan muddatga ijara haqi “nol” stavkada belgilanadi.*

****) *O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017-yil 16 avgustdagi 14/1-1959-sonli topshirig‘iga asosan 2018-yildan Olimpiada chempionlari va sovrindorlariga O‘zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport davlat qo‘mitasining tafsiyasiga asosan aholi gavjum hududlaridan xususiy sport tashkilotlari uchun davlat mulki va yer uchastkalari ajratiladi hamda sport yo‘nalishini saqlab qolish sharti bilan “nol” stavkada ijaraga beriladi.*

*****) *O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 1-avgustdagi 609-20-sonli qaroriga muvofiq, Mudofaa vazirligi tasarrufidagi bino-inshootlar, asosiy vositalar va boshqa mol-mulklarni vazirlikning tizim tashkilotlariga ijara shartnomasi asosida berilishida ijara to‘lovining ”nol” stavkasi belgilanadi.*

******) *Oliy va o‘rta ta’lim muassasalari va umumiy o‘rta ta’lim maktablar hududi (ichkarisi)da joylashgan obektlarni (balansida saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va yoki ta’lim oluvchilar uchun xizmat ko‘rsatadigan oshxona, savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish va boshqa faoliyatlar bo‘yicha) ijara xaqi hisoblashda yozgi ta’til davri uchun oliy va o‘rta maxsus ta’lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o‘rta ta’lim maktablari 3 (uch) oy muddatga ijara to‘lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbusi bilan ijara xaqi hisoblanishi mumkin.*

Toshkent tuman hokimining
2023-yil 20-iyundagi
126-10-212-Q/23-son qaroriga
2-ilova

2-Qurilish turi bo‘yicha koeffitsienti (Kq):

- alohida turgan bino – 1,5;
- binoning ichki qismida joylashagan va taqab qurilgan – 1,0;
- binoning yuqori qismida (cherdak, boloxona) 0,7;
- yerto‘la (yarim yerto‘la) – 0,5;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar – 0,3

3-Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh):

yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lganda – 0,8.

yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lmaganda – 0.

4-Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko):

asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,5; ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,4; radio, uyali va peydjing aloqa antenalari o‘rnatilganda – 0,5.

Binolar va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini hisoblab chiqish quydagi tarzda aniqlanadi:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

bunda:

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Yes – bir yilga bir kv.metr uchun yeng kam stavka.

Toshkent tuman hokimining
2023-yil 20-iyundagi
126-10-212-Q/23-son qaroriga
3-ilova

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi Koefitsentlar 1-Hududiy zonalar koeffitsienti (Kz)

KELES HUDUDI		**1-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Ozodlik mfy (Z.Po‘latov)	Zona koeffitsenti 3,0
2	Huvaydo	Zona koeffitsenti 3,0
3	Oqibat	Zona koeffitsenti 3,0
4	Iftihor	Zona koeffitsenti 3,0
5	Sag‘bon	Zona koeffitsenti 3,0
6	Obodlik	Zona koeffitsenti 3,0
7	Ko‘k - terak	Zona koeffitsenti 3,0
8	Uch sada	Zona koeffitsenti 3,0
9	Tinchlik	Zona koeffitsenti 3,0
10	Ahillik	Zona koeffitsenti 3,0
11	Qir - ariq	Zona koeffitsenti 3,0
12	Qora saroy	Zona koeffitsenti 3,0
KO‘KTERAK HUDUDI		**1-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Uchchinor (Sobir Rahimov)	Zona koeffitsenti 3,0
2	Halimko‘p	Zona koeffitsenti 3,0
3	Kalas	Zona koeffitsenti 3,0
4	Gulobod	Zona koeffitsenti 3,0
5	Farovon	Zona koeffitsenti 3,0
6	Ma’rifat mfy (Maqsudali Ma’murov)	Zona koeffitsenti 3,0
QIZG‘ALDOQ HUDUDI		**1-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Qizg‘aldoq Mavlon G‘aniev	Zona koeffitsenti 3,0
2	Fayzobod Zoirxon Jalilov	Zona koeffitsenti 3,0
3	Alisher Navoiy	Zona koeffitsenti 3,0
4	Bog‘izilol	Zona koeffitsenti 3,0
5	Ezoz	Zona koeffitsenti 3,0
6	Zax - ariq	Zona koeffitsenti 3,0
7	Islom Bahromov Bunyodkor	Zona koeffitsenti 3,0
CHOSHTEPA HUDUDI		**1-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Sabzavot	Zona koeffitsenti 3,0

2	Tutzor	Zona koeffitsenti 3,0
3	Iqbol	Zona koeffitsenti 3,0
YUNUSOBOD HUDUDI		**2-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Darxon	Zona koeffitsenti 2,9
2	Oydin hayot	Zona koeffitsenti 2,9
3	Rahbar obod	Zona koeffitsenti 2,9
4	Avliyo ota	Zona koeffitsenti 2,9
XASANBOY HUDUDI		**3-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Xasanboy guzar	Zona koeffitsenti 2,8
2	Bahor Norxo‘ja Amin	Zona koeffitsenti 2,8
3	Xasanboy	Zona koeffitsenti 2,8
4	Kensoy	Zona koeffitsenti 2,8
1	Sohibkor	Zona koeffitsenti 2,8
2	Hiyobon	Zona koeffitsenti 2,8
3	Nurxayot mfy (Nuri Odilova)	Zona koeffitsenti 2,8
4	Majnuntol	Zona koeffitsenti 2,8
5	Zargar	Zona koeffitsenti 2,8
KO‘KSAROY HUDUDI		**4-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Zarbdor	Zona koeffitsenti 2,7
2	Qora bo‘rik	Zona koeffitsenti 2,7
3	Beruniy	Zona koeffitsenti 2,7
4	Ko‘k saroy	Zona koeffitsenti 2,7
5	Diydor	Zona koeffitsenti 2,7
6	Chig‘atoy	Zona koeffitsenti 2,7
7	Shamsiobod	Zona koeffitsenti 2,7
8	Ko‘hi nur	Zona koeffitsenti 2,7
9	Beshterak	Zona koeffitsenti 2,7
10	Oltin tepa	Zona koeffitsenti 2,7
11	Oqtosh	Zona koeffitsenti 2,7
12	Qush qo‘ndi	Zona koeffitsenti 2,7
13	Oqtom	Zona koeffitsenti 2,7
KO‘KSAROY HUDUDI		**4-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Gultepa	Zona koeffitsenti 2,7
2	Istiqbol mfy (Boshqarboy Nishonov)	Zona koeffitsenti 2,7
3	Shirin	Zona koeffitsenti 2,7
4	Chuvalachi	Zona koeffitsenti 2,7
GULISTON HUDUDI		**4-ZONALAR**
T/R	**Mahalalar nomi**	
1	Ibrat	Zona koeffitsenti 2,7

2	Qashqarlik	Zona koeffitsenti 2,7
3	Ayriota	Zona koeffitsenti 2,7
4	Quruvchi	Zona koeffitsenti 2,7
5	Bog‘bon mfy	Zona koeffitsenti 2,7
6	Sanoat	Zona koeffitsenti 2,7
7	Mustaqillik	Zona koeffitsenti 2,7
8	G‘isht ko‘prik	Zona koeffitsenti 2,7
9	Sirg‘ali	Zona koeffitsenti 2,7
10	Sarke	Zona koeffitsenti 2,7

Toshkent tuman hokimining
2023-yil 20-iyundagi
126-10-212-Q/23-son qaroriga
4-ilova

Radio, uyali va peydjing aloqa antenalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi

1. **- Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, bolaxona (shuningdekdavlat mulki bo‘lgan inshootlarning yuqori qismi) qisimlarida o‘rnatilganda:**

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Kz – hududiy zona koeffitsienti.

Kq – 0,7.

Kh – 0,0.

Ko – 0,5.

2. **-Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek alohida ajratilganmaydonlarga o‘rnatilganda:**

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).

Kz – hududiy zona koeffitsienti.

Kq – 0,0.

Kh – 0,8.

Ko – 0,5.

3. **-Bino va inshootlarning ichki qismida joylashagan xonalarga texnik uskunalari o‘rnatilganda:**

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Kz – hududiy zona koeffitsienti.

Kq – 1,0.

Kh – 0,0.

Ko – 0,5.